

TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju
Čakovec, Tome Masarika 12

OIB: 67273495960
Broj: 5 St-123/2019

Varaždin, 2. prosinca 2019.

**TRGOVAČKI SUD U
VARAŽDINU**

na broj: 5 St-123/2019

**Izvješće stečajnog upravitelja
za izvještajno ročište koje će se održati 10. prosinca 2019. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 5 St-123/2019-13 od 28. kolovoza 2019. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom Trgovina nekretnina j.d.o.o. U stečaju, Tome Masarika 12, Čakovec, OIB: 67273495960 .

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- nije izrađen novi žig s oznakom "u stečaju" i otvoren žiro račun stečajnog dužnika, jer zbog malog iznosa dugovanja postoji mogućnost da dužnik podmiri obaveze, i na taj način prestanu uvjeti za vođenje stečajnog postupka
 - izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti tražbina iz pristiglih prijava vjerovnika stečajnog dužnika,
 - izrađena je tablica - popis predmeta stečajne mase, izrađena je početna stečajna bilanca,
 - sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima (I i II viši isplatni red)

POČETNA STEČAJNA BILANCA NA DAN 28. KOLOVOZA 2019. GODINE

NEKRETNINE

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnine. U bilanci je vidljivo samo ulaganje u nekretnine za vrijeme trajanja zakupa, u iznosu od 15.089,00 kn.

Prema stvarnom stanju, odnosno upisu vlasništva u zemljišne knjige, stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine:

- čk.br. 2355 zgrada mješovite uporabe k.b. 2, stambeno poslovna zgrada – dio Rade Končara sa 55 m² i dvorište Rade Končara sa 1178 m², ukupno 1233 m² upisano u zk.ul. 2509 k.o. Novo Selo Rok
- čk.br. 228/1/2/a/1/125/2 oranica Globetka sa 547 čhv upisana u zk.ul. 2012 k.o. Čakovec.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajni dužnik ima potraživanja od kupaca u iznosu od 33.623,53 kn.

ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Slijedom svega navedenog, u slučaju da dužnik podmiri sva prijavljena potraživanja i vjerovnici povuku svoje tražbine, prestat će uvjeti za vođenje stečajnog postupka.

U slučaju da dužnik ne podmiri potraživanja, predlažem da vjerovnici na Skupštini usvoje slijedeće zaključke:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
2. utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika,
3. prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
4. daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da pokrene postupke naplate utvrđenih potraživanja,
5. daje se odobrenje za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.